



TERVISEAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Teie: 05.02.2026 nr 6-1/6/21-73
Meie: 19.02.2026 nr 9.3-1/26/1078-2

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Tehnika tn ja raudteetammi vahelise ala detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Tehnika tn ja raudteetammi vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Lääne maakonnas Haapsalu linna Uuemõisa alevikus tööstuspiirkonnas. Planeeringuala hõlmab Kaevu tänav L1 (67401:009:0294), Tehnika tn 4 (67401:009:0002), Tehnika tn 8 // 10 // 12 // 14 (67401:009:0081), Tehnika tn 36 (67401:009:0032), Tehnika tn 24 // 26 // 28 (67401:009:0143), Tehnika tn 30 // 32 (67401:009:0167), Tehnika tn 34 (67401:009:0380), Ehitajate tee 6a (67401:009:0146), Tehnika tn 22 (67401:009:0135), Tehnika tn 18 (67401:009:0136), Tehnika tänav J1 (18401:001:0291) ja osaliselt Tehnika tänav (67401:001:0714) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ca 9,1 ha.

Planeeritav maa-ala on hoonestatud, alal asuvad suuremas osas tööstus- ja tootmishooned. Tehnika tn 30 // 32 katastriüksusel asub kauplus. Planeeringualast põhja suunas asuvad olemasolevad tööstushooned, Ehitajate teest idas asuvad korterelamud, planeeringualast lõunas asub perspektiivse raudtee ala ning läänes kõrghaljastusega ala.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kinnistute piiride muutmine, jagamine, kruntidele ehitusõiguse, arhitektuursete hoonestustingimuste ja kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude asukohtade ning planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse määramine. Kruntidele määratakse juurdepääsud ning haljastuse ja heakorrapõhimõtted.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Tehnika tn ja raudteetammi vahelise ala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht